



NOTAR
BENJAMIN WEINGARTEN, LL.M.

Zurück an:
Notar Benjamin Weingarten
Landgerichtstraße 13
93426 Roding

Landgerichtstraße 13
93426 Roding
Telefon: 09461 1093
Telefax: 09461 4938
post@notar-roding.de

Datenblatt: Kaufvertrag (Haus / Bauplatz / Landwirtschaft)

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder so weit wie möglich (leserlich) aus und senden Sie das Datenblatt per Post, Fax, E-Mail oder persönlich an uns zurück.

Sie erhalten anschließend von uns einen nach Ihren Wünschen konzipierten Vertragsentwurf. Nach dessen Prüfung durch sämtliche Beteiligte kann jederzeit ein Termin zur Beurkundung vereinbart werden, in welcher Ihnen der Notar die Einzelheiten zum Inhalt und zur Abwicklung des Kaufvertrages erläutert und Ihre Fragen hierzu beantwortet.

1. Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer ID -Nummer	--- -- -- -- --	--- -- -- -- --
Telefon		
E-Mail		
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)
Bank und IBAN für Kaufpreisgutschrift		

2. Käufer:

	1. Käufer	2. Käufer
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer ID -Nummer	-----	-----
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½)		
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)
Ggf: Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer		

3. Kaufobjekt

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Grundstück mit Haus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Acker / Wald
Gemarkung	
Grundbuch Blattnummer	
Flur-Nummer(n)	
Teilfläche(n)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, ca. _____m ² aus Fl.-Nr. _____
Anschrift des Objekts	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> selbst <input type="checkbox"/> leer <input type="checkbox"/> vermietet an _____
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Übernahme d. Miet-/Pachtvertrags <input type="checkbox"/> selbstgenutzt

Stand der Erschließung	<input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/> _____
Erschließungskosten offen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für _____ in Höhe von _____ €
PV-Anlage mitverkauft? Wert (im Kaufpreis enthalten)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu _____ € (weitere Angaben unten)
Bewegliche Gegenstände? Wert (im Kaufpreis enthalten)	_____, zu _____ €
Bekannte (offene oder verborgene) relevante Mängel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

4. Vertragsbedingungen

Kaufpreis (inkl. mitverkaufter beweglicher Gegenstände)	_____ €
Zeitpunkt Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Nach Mitteilung d. Notars <input type="checkbox"/> : _____
Zeitpunkt Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> : _____
Räumung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis zum _____
Offene Darlehen v. Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € bei _____
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Eigenmittel <input type="checkbox"/> Finanzierung bei: _____

5. Weitere Angaben

Bei mitverkaufter Photovoltaikanlage:

Leistung der Anlage	_____
Anschaffungsdatum	_____
Voraussichtliche Restlaufzeit	_____
Einspeisevertrag mit	_____

Bei (verheirateten) ausländischen Beteiligten (Ermittlung d. anwendbaren Güterrechts)

	Beteiligter	Ehegatte
Staatsangehörigkeit heute	_____	_____
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	_____	_____
Wohnort heute	_____	_____

Wohnort bei Eheschließung		
Datum der Eheschließung		
Ort der Eheschließung		
Ehe-/ Rechtswahlverträge?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Inhalt: _____	
Hinreichende Deutschkenntnisse der Urkundsbeteiligten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann (vereidigter) Dolmetscher nötig	

Sonstiges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch den Notar und seine Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden, insbesondere erteile ich umfassende Erlaubnis zur Einsicht in Register (insbesondere Grundbuch). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der erforderlichen Urkunde(n) und die Übermittlung per

- (unverschlüsselter) E-Mail Post persönl. Abholung

.....(Ort), den(Datum)

.....
 Unterschrift(en)