



NOTAR
BENJAMIN WEINGARTEN, LL.M.

Zurück an:
Notar Benjamin Weingarten
Landgerichtstraße 13
93426 Roding

Landgerichtstraße 13
93426 Roding
Telefon: 09461 1093
Telefax: 09461 4938
post@notar-roding.de

Datenblatt: Übergabevertrag (Haus / Bauplatz / Acker, Wald)

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder so weit wie möglich (leserlich) aus und senden Sie das Datenblatt per Post, Fax, E-Mail oder persönlich an uns zurück.

Sie erhalten anschließend von uns einen nach Ihren Wünschen konzipierten Vertragsentwurf. Nach dessen Prüfung durch sämtliche Beteiligte kann jederzeit ein Termin zur Beurkundung vereinbart werden, in welcher Ihnen der Notar die Einzelheiten zum Inhalt und zur Abwicklung des Übergabevertrages erläutert und Ihre Fragen hierzu beantwortet.

1. Übergeber

	Übergeber	Ggf. weiterer Übergeber
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer ID -Nummer	— — — — —	— — — — —
Telefon		
E-Mail		

2. Übernehmer:

	Übernehmer	Ggf weiterer Übernehmer
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn verheiratet, Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft und Gütertrennung erfordern einen notariellen Ehevertrag! Diese nur ankreuzen, wenn ein solcher Ehevertrag vorhanden ist.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer <u>ID</u> -Nummer	--- -- -- -- --	--- -- -- -- --
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber		

3. Geschwister des Übernehmers

	Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		

	Ggf. weitere Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		

4. Übergabeobjekt

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Grundstück mit Haus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Acker / Wald
Gemarkung	
Grundbuch Blattnummer	
Flur-Nummer(n)	
Unvermessene Teilfläche(n)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, ca. _____ m ² aus Fl.-Nr. _____
Anschrift des Objekts	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> selbst <input type="checkbox"/> leer <input type="checkbox"/> vermietet an _____
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Übernahme d. Miet-/Pachtvertrags <input type="checkbox"/> selbstgenutzt
Stand der Erschließung	<input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/> _____
Erschließungskosten offen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für _____ in Höhe von _____ €
PV-Anlage mitüberegeben?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (weitere Angaben unten)
Mitüberegebene bewegliche Gegenstände	
Grundschulden im Grundbuch eingetragen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, sie werden <input type="checkbox"/> gelöscht <input type="checkbox"/> übernommen Falls übernommen, Neubelastung durch Übernehmer <input type="checkbox"/> alleine <input type="checkbox"/> nur mit Übergeber gemeinsam

5. Gegenleistungen

- Nießbrauchrecht** (gestattet sowohl Eigennutzung als auch Vermietung)
 nur für Übergeber zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
- Wohnungsrecht** (gestattet Eigennutzung zu Wohnzwecken)
 nur für Übergeber zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
- am gesamten Objekt an abgeschlossener Wohnung im _____
 an folgenden Räumen: _____
 Neben-/ Verbrauchskosten trägt Übergeber Übernehmer
 Schönheitsreparaturen trägt Übergeber Übernehmer
- Rückforderungsrecht**
 nur für Übergeber für Ehegatten d. Übergebers nach dessen Tod
- Rückforderungsgründe: Verstoß gegen Veräußerungs-/Belastungsverbot
 Versterben des Übernehmers vor Berechtigtem
 Insolvenz des Übernehmers
 Vollstreckung in Übergabeobjekt
 Scheidung der Ehe des Übernehmers

Schuldübernahme durch Übernehmer (zusätzlich zur Grundschuldübernahme)

Verbindlichkeiten in Höhe von _____ € bei der _____

Verbindlichkeiten in Höhe von _____ € bei der _____

Pflichtteilsregelungen

Vollständiger Pflichtteilsverzicht des Übernehmers

Anrechnung des Schenkwertes auf künftigen Pflichtteil nach Übergeber

Pflichtteilsverzichte folgender Geschwister: _____

Vollständig

Gegenständlich beschränkt auf Übergabeobjekt

Monatliches Taschengeld

nur für Übergeber

zusätzlich für Ehegatten des Übergebers

Betrag in Höhe von _____ € (alle genannten Berechtigten zusammen)

Verringerung bei Versterben eines Berechtigten? nein ja, um _____ €

Hinauszahlung an Geschwister

Einmaliger Betrag in Höhe von _____ € an _____

Einmaliger Betrag in Höhe von _____ € an _____

Einmaliger Betrag in Höhe von _____ € an _____

Fälligkeit: sofort innerhalb eines Jahres _____

Sonstige Gegenleistungen / Anmerkungen:

(z.B. Wart und Pflege, Verköstigung, Pkw-Fahrten, Lieferung von Naturalien, Mitbenutzung von Werkzeugen und Maschinen, etc.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Weitere Angaben

Bei mitübergabener Photovoltaikanlage:

Leistung der Anlage	
Anschaffungsdatum	
Voraussichtliche Restlaufzeit	
Einspeisevertrag mit	

Sonstiges:

.....
.....
.....

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner Daten (Grundbuchseinsichten, Ausweiskopien, etc.) bin ich einverstanden. Ich bitte um die Erstellung eines Entwurfes und dessen Übermittlung per

(unverschlüsselter) E-Mail Post persönliche Abholung

.....(Ort), den(Datum)

.....
Unterschrift(en)